COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA
Provincia di Chieti

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Oggetto: **PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA per la determinazione del valore dello scuolabus comunale IVECO CC100E21 SCUOLA targato DJ081PY ai fini dell'alienazione mediante asta pubblica.**

---

1. Premessa

La presente perizia viene redatta dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica e Lavori Pubblici ai fini della determinazione del valore economico dello scuolabus comunale targato DJ081PY, appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Torrevecchia Teatina.

La perizia non costituisce una valutazione ai fini assicurativi, contabili o fiscali, ma è finalizzata esclusivamente alla determinazione del più probabile valore di realizzo del bene mediante procedura di alienazione ad evidenza pubblica.

La stima è infatti finalizzata esclusivamente alla determinazione del prezzo da porre a base dell'asta pubblica per l'alienazione del bene, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2024, recante *"Rottamazione e dismissione mezzi scuolabus. Determinazioni d'indirizzo"*, con la quale l'Amministrazione ha disposto la dismissione dei mezzi non più utilizzati per il servizio di trasporto scolastico.

Il Comune non dispone di uno specifico Regolamento disciplinante l'alienazione dei beni mobili registrati; pertanto la presente valutazione costituisce supporto tecnico alla determinazione del prezzo posto a base della procedura ad evidenza pubblica.

2. Identificazione del bene

Il bene oggetto della presente stima è il seguente.

Tipologia	*Scuolabus*
Marca	*IVECO*
Modello	*CC100E21 SCUOLA*
Targa	*DJ081PY*
Data immatricolazione	*04/06/2007*
Alimentazione	*Gasolio*
Proprietario	*Comune di Torrevecchia Teatina*
Percorrenza	*circa 333.948 km*

3. Stato d'uso

Il veicolo:

- non viene più utilizzato dall'Amministrazione Comunale;
- è stato sostituito a seguito dell'esternalizzazione del servizio di trasporto scolastico;

- è attualmente ricoverato presso l'area scoperta retrostante la palestra scolastica comunale;
- presenta una vetustà di circa diciannove anni;
- presenta una percorrenza particolarmente elevata;
- necessita della revisione prima dell'eventuale reimmissione in circolazione.

L'eventuale acquirente assumerà integralmente gli oneri relativi:

- alla revisione;
- agli eventuali interventi manutentivi;
- al passaggio di proprietà;
- all'eventuale adeguamento normativo;
- alla rimessa in esercizio.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con formula "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia dell'Amministrazione.

4. Criterio estimativo adottato

La valutazione è stata effettuata sulla base dello stato manutentivo apparente del veicolo e della documentazione disponibile agli atti dell'Ente, senza procedere a verifiche meccaniche o diagnostiche invasive, il cui eventuale esito potrebbe incidere sul valore commerciale del bene.

La valutazione è stata inoltre effettuata mediante criterio sintetico-comparativo, normalmente utilizzato per la stima dei beni mobili usati.

Il valore è stato determinato tenendo conto congiuntamente di:

- caratteristiche tecniche;
- anno di costruzione;
- anzianità del mezzo;
- percorrenza chilometrica;
- stato manutentivo apparente;
- commerciabilità del bene;
- limitata platea degli acquirenti interessati;
- costi presumibili necessari per la rimessa in esercizio;
- andamento del mercato dei veicoli analoghi.

La valutazione non rappresenta il valore originario del bene né il valore residuo contabile, bensì il più probabile valore di realizzo mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica.

5. Indagine comparativa di mercato

L'indagine comparativa è stata effettuata nel mese di luglio 2026 mediante consultazione di piattaforme telematiche specializzate nella compravendita di autobus e veicoli industriali usati, con particolare riferimento ai portali Autoline e ad altri siti di settore, prendendo in esame annunci relativi a scuolabus IVECO aventi caratteristiche tecniche, anno di immatricolazione e destinazione d'uso analoghi a quelle del veicolo oggetto della presente stima. L'elenco delle fonti consultate è riportato nell'Allegato A alla presente relazione.

Gli annunci consultati sono stati utilizzati esclusivamente quale parametro comparativo, tenendo conto che il prezzo richiesto dal venditore non coincide necessariamente con il prezzo effettivo di compravendita.

Dall'indagine è emerso che:

- scuolabus IVECO immatricolati tra il 2006 ed il 2009 vengono generalmente offerti sul mercato con richieste economiche comprese tra € 4.000,00 ed € 18.000,00, in funzione dello stato manutentivo, del chilometraggio, della presenza della revisione in corso di validità e dell'allestimento;
- i mezzi con percorrenza superiore a 300.000 km risultano collocati nella fascia inferiore del mercato;
- le vendite mediante asta evidenziano, ordinariamente, valori di aggiudicazione inferiori rispetto ai prezzi richiesti negli annunci commerciali, in quanto il veicolo è normalmente ceduto senza garanzia e nello stato d'uso in cui si trova.

I valori rilevati costituiscono esclusivamente parametro comparativo e sono stati opportunamente ponderati tenendo conto delle caratteristiche specifiche del mezzo comunale.

6. Elementi che incidono sul valore

Nella determinazione del prezzo sono stati considerati, in diminuzione, i seguenti fattori:

- vetustà del veicolo;
- elevata percorrenza chilometrica;
- mancata disponibilità di revisione periodica in corso di validità;
- possibile necessità di interventi manutentivi;
- vendita con formula "visto e piaciuto";
- esclusione di qualsiasi garanzia;
- trasferimento all'acquirente di tutti gli oneri amministrativi, fiscali e tecnici;
- ridotta domanda di mercato per veicoli destinati al trasporto scolastico.

Per contro, incidono positivamente:

- la robustezza costruttiva tipica del telaio IVECO;
- la possibilità di riutilizzo come autobus privato, mezzo speciale o per esportazione;

- la presenza di un mercato residuale di riferimento per tale tipologia di veicoli.

Tabella di sintesi della ponderazione estimativa

Fattore di valutazione	*Incidenza*	*Motivazione tecnica*
Anno di immatricolazione (2007)	▼ *Elevata*	*Vetustà del veicolo (18-19 anni) con conseguente riduzione del valore commerciale.*
Percorrenza (333.948 km)	▼ *Elevata*	*Chilometraggio superiore alla media dei veicoli analoghi presenti sul mercato.*
Stato manutentivo	▼ *Media*	*Veicolo inutilizzato da tempo e presumibile necessità di interventi manutentivi.*
Revisione periodica	▼ *Media*	*Revisione non in corso di validità, con oneri di ripristino a carico dell'acquirente.*
Formula di vendita	▼ *Media*	*Alienazione "nello stato di fatto e di diritto", con esclusione di qualsiasi garanzia.*
Oneri accessori	▼ *Bassa*	*Passaggio di proprietà, revisione ed eventuali adeguamenti totalmente a carico dell'acquirente.*
Affidabilità meccanica del telaio IVECO	▲ *Media*	*Marchio consolidato e buona reperibilità di ricambi.*
Mercato dell'usato	▲ *Bassa*	*Esistenza di un mercato residuale per scuolabus usati, seppure limitato.*
Valore finale stimato	=	*€ 5.000,00*

7. Determinazione del valore

Tenuto conto:

- delle caratteristiche tecniche del mezzo;
- dello stato d'uso;
- della vetustà;
- del chilometraggio;
- dell'indagine comparativa di mercato;
- della ridotta commerciabilità del bene;
- delle modalità di vendita mediante asta pubblica;

si ritiene che il più probabile valore di realizzo mediante procedura di asta pubblica possa essere congruamente determinato in:

€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)

Tale valore è stato determinato secondo criteri prudenziali e appare idoneo a garantire, da un lato, la tutela dell'interesse patrimoniale dell'Ente e, dall'altro, una concreta appetibilità della procedura competitiva, favorendo la massima partecipazione dei potenziali acquirenti.

8. Conclusioni

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica ritiene congruo determinare il valore dello scuolabus comunale:

- Marca: IVECO
- Modello: CC100E21 SCUOLA
- Targa: DJ081PY

nell'importo di

€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)

da assumere quale prezzo a base d'asta per la procedura di alienazione mediante asta pubblica.

La presente perizia viene allegata alla determinazione di avvio della procedura di alienazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale quale motivazione tecnica della determinazione del prezzo posto a base d'asta.

Torrevecchia Teatina, 9 luglio 2026

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA
Ing. Amanda Giacchetti

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA
Provincia di Chieti

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Allegato A

Indagine comparativa di mercato

N.	Portale	Marca / Modello	Anno	Km	Prezzo richiesto (€)	Osservazioni	Fonte
1	Autoline	IVECO Cacciamali	2007	1.156.503	**11.800,00**	Euro 3 – 35 posti – revisione valida	Autoline – IVECO Cacciamali 2007
2	Autoline	IVECO Cacciamali	2007	161.735	**9.000,00**	Euro 3 – 35 posti	Autoline – IVECO School Bus Euro 3
3	Autoline	IVECO Dailly 50C13	n.d.	n.d.	**7.500,00**	Scuolabus Euro 3	Autoline – IVECO School Bus Euro 3
4	Autoline	IVECO DAILY A50C15	2004	n.d.	**13.000,00**	30 posti – Euro 3	Autoline – IVECO School Bus Euro 3
5	Autoline	IVECO 100 E4 Cacciamali	2007	400.000	**20.000,00**	57 posti – revisione nuova	Autoline – IVECO 100 E4 Cacciamali

I valori sopra riportati costituiscono prezzi di offerta pubblicati dagli operatori economici e sono stati utilizzati esclusivamente quale parametro comparativo. Gli stessi non corrispondono necessariamente ai prezzi effettivi di compravendita e sono stati opportunamente ponderati tenendo conto delle specifiche caratteristiche del veicolo comunale, tra cui l'elevata percorrenza chilometrica (circa 333.948 km), la vetustà (anno di immatricolazione 2007), l'assenza di revisione periodica in corso di validità, la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova ("visto e piaciuto"), nonché il trasferimento in capo all'acquirente di tutti gli oneri amministrativi e tecnici conseguenti all'acquisto. Alla luce di tali elementi, il valore di € 5.000,00 posto a base d'asta è ritenuto congruo, prudenziale e coerente con il presumibile valore di realizzo del bene mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica.

La documentazione comprovante gli annunci consultati è conservata agli atti dell'Area Tecnica quale supporto istruttorio della presente perizia.

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA
Provincia di Chieti

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Allegato B

Documentazione fotografica

c.a.p. 66010 - Piazza San Rocco n. 4 - tel. 0871/360137-362790 - fax 0871/361331 – P.I. 00274440692
e-mail: info@comunetorrevecchiateatina.it - pec: comunetorrevecchiateatina@pec.it

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Provincia di Chieti

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

c.a.p. 66010 - Piazza San Rocco n. 4 - tel. 0871/360137-362790 - fax 0871/361331 – P.I. 00274440692
e-mail: info@comunetorrevecchiateatina.it - pec: comunetorrevecchiateatina@pec.it

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Provincia di Chieti

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

c.a.p. 66010 - Piazza San Rocco n. 4 - tel. 0871/360137-362790 - fax 0871/361331 – P.I. 00274440692
e-mail: info@comunetorrevecchiateatina.it - pec: comunetorrevecchiateatina@pec.it

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Provincia di Chieti

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

c.a.p. 66010 - Piazza San Rocco n. 4 - tel. 0871/360137-362790 - fax 0871/361331 – P.I. 00274440692
e-mail: info@comunetorrevecchiateatina.it - pec: comunetorrevecchiateatina@pec.it