



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA **- Provincia di Chieti -**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 18/05/2026 N. 15

COPIA

OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA ZONA A DEL VIGENTE PRG. Approvazione definitiva.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **19:35**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune.

Previo espletamento delle formalità prescritte dal D.Lgs. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica di seconda convocazione.

All'appello risulta:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SECCIA FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	PIZZICA FABIO	Si	
Consigliere	GENOBILE ARIANNA	Si	
Consigliere	AGOSTINELLI LUCA	Si	
Consigliere	LAROVERE GIANCARLO	Si	
Consigliere	FALCONE ENZO	Si	
Consigliere	FAVALE CATERINA	Si	
Consigliere	DI RENZO MATTEO	Si	
Consigliere	LACIOPPA MARTINA	Si	
Consigliere	PASQUALONE MASSIMO	Si	
Consigliere	LAMONACA LUCA		Si
Consigliere	BARBETTA PATRIZIA		Si
Consigliere	SILVIDIO MASSIMO	Si	

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

Riconosciuto il numero degli intervenuti Giancarlo LAROVERE, nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale: **Dott. Filippo CARUSI.**

Il Presidente del Consiglio passa la parola al consigliere Pizzica, il quale illustra la proposta così come presentata, ricordando che con la presente deliberazione si conclude il procedimento avviato con la deliberazione di novembre scorso;

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, si passa alla votazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Sindaco;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dai presenti, esito proclamato dal Presidente:

Favorevoli: all'unanimità

DELIBERA

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta di deliberazione.

Di seguito con separata votazione che riporta le medesime maggioranze

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Sindaco

Richiamata integralmente la Deliberazione C.C. n. 26 in data 04.11.2025, con la quale è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 s.m.i., la **VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA ZONA A DEL VIGENTE P.R.G.**, secondo l'elaborato aggiornato dal progettista del Piano, Arch. Antonino DI FEDERICO, ed acquisito al protocollo comunale n. 5716 in data 25.06.2025;

Dato atto che la modifica apportata con il suddetto provvedimento consiste solo nell'allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione della Zona A (All. B del P.R.G.) alle N.T.A. generali del Piano (All. A) approvato e vigente;

Considerata l'entrata in vigore e la piena operatività della Legge Regionale 20 dicembre 2023, n. 58 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio), la quale persegue finalità di semplificazione amministrativa e celerità dell'azione dei Comuni;

Evidenziato, in particolare, che l'art. 77, comma 2, lett. a) della suddetta L.R. n. 58/2023 dispone espressamente che non costituiscono variante agli strumenti urbanistici gli atti volti a *"eliminare contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"* attraverso una procedura semplificata di recepimento;

Ritenuto, pertanto, di dover qualificare l'intervento in oggetto non più come variante ordinaria, bensì come mero allineamento normativo e correzione di incongruenze interne, in quanto:

- le modifiche riguardano esclusivamente il coordinamento letterale tra l'Allegato B (Zona A) e l'Allegato A (N.T.A. Generali), quest'ultimo già adeguato e vigente;
- l'allineamento tra le due normative, con adeguamento delle NTA della Zona A alle NTA del P.R.G. vigente, è univocamente individuato e corrisponde nell'allineamento alle definizioni di legge sovraordinate;
- non vengono alterati i carichi urbanistici, né i parametri edificatori, né la struttura generale del Piano;

Valutato che tale inquadramento normativo, ai sensi della nuova L.R. n. 58/2023, consente di addivenire alla conclusione del procedimento con una maggiore efficacia temporale, rispondendo prontamente alle esigenze di chiarezza normativa sollecitate dai professionisti e dai cittadini;

Visto l'elaborato "All. B – Norme Tecniche di Attuazione per interventi in Zona A" (Prot. n. 5716 del 25.06.2025);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 58/2023 s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

formula la seguente proposta di deliberazione

1. Precisare, per le motivazioni espresse in narrativa, che l'aggiornamento delle N.T.A. della Zona A si configura quale atto di eliminazione di contrasti tra enunciazioni del medesimo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 77, comma 2, lett. a) della L.R. n. 58/2023.
2. **Approvare definitivamente l'elaborato "All. B – Norme Tecniche di Attuazione per interventi in Zona A"**, acquisito al protocollo comunale n. 5716 in data 25.06.2025, che forma parte integrante del presente provvedimento.
3. Dare atto che, ai sensi del richiamato art. 77, la presente approvazione non costituisce variante urbanistica e determina l'immediata congruenza formale tra tutti gli elaborati del P.R.G. vigente.
4. Disporre la pubblicazione del presente atto e dell'elaborato modificato sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 77, comma 3, della L.R. n. 58/2023, provvedendo altresì alla tempestiva comunicazione dell'avvenuta approvazione mediante avviso sul BURAT.

5. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire l'immediata applicazione delle norme allineate.

Il Sindaco
SECCIA FRANCESCO

Si esprime parere **Favorevole** di REGOLARITÀ TECNICA,
ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000

Data: **27/04/2026**

Il Responsabile del servizio
f.to Ing. Amanda Giovanna GIACCHETTI

Si esprime parere **Favorevole** di REGOLARITÀ CONTABILE,
ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000

Data: **27/04/2026**

Il Responsabile del servizio
f.to Dott. Fernando DE MATTHEIS

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Giancarlo LAROVERE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Filippo CARUSI

Copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, con n. 464/2026 da oggi e per quindici (15) giorni consecutivi. La stessa, inoltre viene comunicata in apposito elenco al capogruppo, (art. 125 T.U. n. 267/2000)
10/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Filippo CARUSI

Spazio per l'autentica

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

- È divenuta esecutiva il giorno di adozione della deliberazione, ai sensi dell'art.134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, perchè dichiarata immediatamente eseguibile il 18/05/2026;

Torrevecchia Teatina, lì 18/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Filippo CARUSI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO